

## II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ARCHI-BUD PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY

**MICHAŁ KAMIŃSKI**

**UL. NOWA 9 13 332 JAMIELNIK**

**NIP: 744 175 51 16**

**ARCHIBUD88@VP.PL**

**KOM. 724 518 709**

### Projekt dobudowy sali zabaw przy przedszkolu w Kisielicach

<b>Nazwa obiektu</b>	DOBUDOWA SALI ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU W KISIELICACH	
<b>Adres obiektu</b>	JAGIELLOŃSKA 10, 14-220 KISIELICE	
<b>Kategoria obiektu</b>	IX	
<b>Inwestor</b>	GMINA KISIELICE	
<b>Adres inwestora</b>	DASZYŃSKIEGO 5, 14-220 KISIELICE	
<b>Jednostka ewidencyjna</b>	<b>Obręb</b>	<b>Numery działek</b>
MIASTO KISIELICE	KISIELICE	313

### PROJEKTANT

Imię i nazwisko	Numer uprawnień, specjalność	Podpis
<b>mgr inż. arch. Michał Kamiński</b>	<b>23/WMOKK/2017 uprawniony projektant w zakresie architektonicznym oraz konstrukcyjno-budowlanym</b>	

### AUTORZY I SPRAWDZAJĄCY

#### Architektura

imię i nazwisko	numer uprawnień, specjalność	podpis
<b>Wykonał: mgr inż. arch. Michał Kamiński</b>	<b>23/WMOKK/2017 uprawniony projektant w zakresie architektonicznym</b>	
<b>Sprawdził:</b>	<b>Nie wymaga sprawdzenia</b>	

Wyżej podpisani projektanci oraz sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

# CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

### PODSTAWA

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna i inwentaryzacja;

### ZAKRES

Opracowanie obejmuje swoim zakresem projekt architektoniczno budowlany dobudowy sali zabaw przy przedszkolu w Kisielicach.

### OGÓLNY OPIS PLANOWANEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Planowane zamierzenie budowlane ma na celu wykonanie dobudowy sali zabaw przy przedszkolu w Kisielicach.

## OPIS OGÓLNY BUDYNKU

### RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU

Kategoria obiektu	IX
Rodzaj obiektu	budynek przedszkolny

### PRZEZNACZENIE BUDYNKU, PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek sali zabaw przedszkola.

## UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

### UKŁAD PRZESTRZENNY

Budynek oparty na planie prostokąta . Obiekt wpisuje się w sąsiednia zabudowę.

### FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek oparty na planie prostokąta z dachem jednospadowym z płyty warstwowej. Budynek posadowiony na żelbetowej płycie fundamentowej, konstrukcja ścian murowana, dach jednospadowy z płyty warstwowej na ruszcie stalowym. Budynek ocieplony z dachem z płyty warstwowej. Kolorystyka i pokrycie dachu dostosowane do wymogów MPZP i otaczających budynków.

### WYKOŃCZENIE I KOLORYSTYKA ELEWACJI

Elewacje w kolorystyce naturalnej nawiązującej do otoczenia. Kolory dobrane na podstawie wzorników Knauff lub innego producenta.

Jako dominujący kolor zastosowano biel. Detale takie jak gzyms czy cokoły zaprojektowano w kolorze ciemnym.

Obróbki blacharskie w kolorze naturalnym wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.

### DOSTOSOWANIE DO WARUNKÓW Z WYMAGANYCH POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ I OPINII

Nie dotyczy.

### DOSTOSOWANIE DO WARUNKÓW MPZP LUB DECYZJI WARUNKÓW ZABUDOWY

## WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Nie dotyczy.

## USTALENIE DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Nie dotyczy.

## USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

Nie planuje się zmian w infrastrukturze technicznej i komunikacji istniejącego budynku przedszkola w związku z projektowaną inwestycją.

## WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE

### KUBATURA

281,06 m<sup>3</sup>.

### GABARYTY

Długość	13,00 m
Szerokość	7,15 m
Wysokość	4,45 m

### LICZBA KONDYGNACJI

Podziemnych	0
Nadziemnych	1

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

1. Sala zabaw	81,09 m <sup>2</sup> .
---------------	------------------------

### INNE DANE DOTYCZĄCE ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI OCHRONY PPOŻ.

Nie dotyczy.

## OPINIA GEOTECHNICZNA, POSADOWIENIE OBIEKTU

w poziomie posadowienia zalegają utwory plejstocénskie w postaci glin zwałowych – gliny piaszczyste w stanie plastycznym o uogólnionym stopniu plastyczności  $IL = 0,40$  stanowiące warstwę geotechniczną II e. Pod względem skonsolidowania grunty zaliczono do grupy B według normy PN-81/B-03020. ( $IL = 0,40$  ;  $\Phi = 12,6$  ;  $C_u = 22,5$  ;  $HB = 1,89$  ;  $ND = 2,97$  ;  $N_c = 9,28$  ;  $N_B = 0,31$  ;  $\gamma = 1,62$ ) –  $gnf = 209$  kPa. Grunty w projektowanym poziomie posadowienia są jednorodne genetycznie i litologicznie , zalegają poziomo .

Wody gruntowej nie stwierdzono w poziomie posadowienia i nie przewiduje się jej w okresie opadów ze względu na spadek terenu w kierunku pn.-wsch.

- w związku z powyższym warunki posadowienia budynku określono jako proste .

Warunki gruntowe określono na podstawie analizy makroskopowej gruntu.

**W przypadku wystąpienia rozbieżności podczas wykonywanych robót budowlanych skonsultować się z projektantem w celu wykonania rozwiązania zamiennego, oraz wprowadzić stały nadzór geologiczny potwierdzony wpisem uprawnionego geologa do dziennika budowy.**

## LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Lokale mieszkalne	0
Lokale użytkowe	1

## **LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

0.

## **ZAPEWNIENIE WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

0.

## **PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI I SĄSIEDNIE OBIEKTY**

### **ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH**

Nie dotyczy.

### **EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH, PŁYNNYCH (RODZAJ, ZASIĘG, ROZPRZESTRZENIANIE SIĘ)**

Nie przewiduje się.

### **RODZAJ I IŁOŚĆ ODPADÓW**

Nie dotyczy.

### **WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ I PROMIENIOWANIA**

Projektowany obiekt nie wprowadza do środowiska dodatkowej emisji hałasu oraz drgań, promieniowanie w tym jonizujące nie występuje.

### **WPŁYW OBIEKTU NA DRZEWOSTAN, GLEBĘ, POWIERZCHNIĘ ZIEMI ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Brak istotnego wpływu. Planowane zamierzenie budowlane nie przewiduje wycinki drzew. Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko.

## **ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI ZAOPATRZENIA OBIEKTU W ENERGIĘ I CIEPŁO**

### **SZACOWANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ**

Projektowany obiekt będzie ogrzewany. Ogrzewanie będzie zapewnione z istniejącej instalacji w budynku przedszkola.

## **ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY POMIESZCZEŃ**

Regulacja temperatury w pomieszczeniach odbywać się będzie za pośrednictwem regulatorów pokojowych połączonych siłownikiem do rozdzielacza c.o. – zawory termostatyczne i miejscowa regulacja temperatury przy rozdzielaczu c.o..

## **WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE I URZĄDZENIA ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Obiekt będzie wyposażony w instalację elektryczną, instalację C.O..

## **WARUNKI OCHRONY PPOŻ.**

### **ODLEGŁOŚCI BUDYNKU OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.**

Odległość od sąsiadujących obiektów zachowana tj min. 8m

#### PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI.

W obiekcie nie przewiduję się magazynowania substancji palnych.

#### PRZEWIDYWANA WIELKOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.

Od 500.

#### PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową ZL II.

#### KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ BUDYNKU ORAZ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

##### KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ

Obiekt budowlany niski (N) o jednej kondygnacji nadziemnej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury I Budownictwa W Sprawie Warunków technicznych Jakim Powinny Odpowiadać Budynki I Ich Usytuowanie § 212 ust. 2 należy przyjąć klasę odporności pożarowej D. Z zastrzeżeniem § 212 ust. 3 dopuszczającym obniżenie klasy do klasy D przyjmuje się ostatecznie klasę odporności pożarowej **D**.

##### ŚCIANY ODDZIELENIA POŻAROWEGO

Ściany oddzielenia pożarowego dla klasy odporności ogniowej zgodnie z § 232 ust. 4 (WT, 2015) dla budynku klasy D powinny być zgodne z klasą odporności ogniowej REI 60, drzwi przeciwpożarowe EI30.

Ściany zewnętrzne REI 60, przegrody przeszklone od działki inwestora EI 30.

#### ELEMENTY KONSTRUKCJI

Zgodnie z § 216 ust. 1 (WT, 2015) Elementy budynku muszą spełniać wymagania jak dla budynku w kategorii odporności pożarowej D tj. :

ELEMENT	MINIMALNE WYMAGANIA	OPIS ROZWIĄZAŃ	OCENA
GŁÓWNA KONSTRUKCJA NOŚNA	R30	ŚCIANA MUROWANA Z PUSTAKÓW GAZOBETONOWYCH	SPEŁNIA WYMAGANIA
KONSTRUKCJA DACHU	(-)	WIĘŻBA DREWNIANA, ODESKOWANA OD GÓRY.	SPEŁNIA WYMAGANIA
STROPY	REI30	STROP ŻELBETOWY.	SPEŁNIA WYMAGANIA
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	(-)	ŚCIANY MUROWANE Z PUSTAKÓW CERAMICZNYCH.	SPEŁNIA WYMAGANIA
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	(-)	ŚCIANY MUROWANE Z PUSTAKÓW CERAMICZNYCH.	SPEŁNIA WYMAGANIA
PRZEKRYCIA DACHU	(-)	DACH POKRYTY DACHÓWKA CERAMICZNĄ	SPEŁNIA WYMAGANIA

Zgodnie z § 213 ust. 1 budynki do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie, mieszkalne jednorodzinne nie dotyczą. A zatem nie ma wymogu spełnienia wyżej określonych wymagań.

Nie wprowadza się zmian.

#### WARUNKI EWAKUACJI

Istniejące bez zmian.

## **ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU**

Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych §3 ust 2 zapotrzebowanie na wodę wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Woda zapewniona z hydrantu wiejskiej sieci wodociągowej DN100.

## **ZAOPATRZENIE WODNE DO WEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU**

Nie dotyczy.

## **WYPOSAŻENIE OBIEKTÓW W URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE**

W części istniejącej bez zmian. W części rozbudowanej jedna gaśnica proszkowa typu B umieszczona przy drzwiach połączenia z szatnią.

## **WYTYCZNE DLA BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:**

Wykonać projekt instalacji elektrycznej.

## **INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU**

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu o którym mowa art. 13a rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 roku ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej /Dz. U. z 2012 roku, poz. 462 ze zmianami/:

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie następujących przepisów:

- Rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 roku Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko/Dz. U. z 2010 roku, Nr 213, poz. 1397 ze zmianami/,
- ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235 ze zmianami/,
- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny /Dz. U. z 2014 roku poz. 121 ze zmianami/,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- -Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2017.2285-j.t.  
§ 12. ust. 1 pkt 1).  
§ 23. ust. 1 pkt 4).  
§ 31. ust. 1 pkt 1).  
§ 36. ust. 2 pkt 2).  
§ 271. ust. 1

Na podstawie powyższych przepisów prawa Projektant zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 Art. 20 ust. 1 pkt 1c stwierdza że:

**Oddziaływanie obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany obiekt.**

### **PROJEKTANT**

MGR. INŻ. ARCHITEKT MICHAŁ KAMIŃSKI  
Uprawnienia do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
23/WMOKK/2017 członek WMOIA  
Uprawnienia do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń WAM/0040/PWOK/15

PROJEKTANT

*mgr. inż. Łukasz Kamiński*

Uprawnienia budowlane ograniczone do projektowania  
w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych.

Nr. ewid. WAM/0042/ZOOS/18

*mgr inż. Daniel Sokołowski*

**upr. Bud. Nr ewid. WAM/0149/PWOE/11**

**do projektowania i kierownia robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci  
instalacji i urządzeń elektr. i elektroenergetycznych**

# A CZEŚĆ RYSUNKOWA

## SPIS RYSUNKÓW

A-1	Rzut przyziemia
A-2	Przekrój A-A
A-3	Rzut dachu
A-4	Widok elewacji